

23.5 - 2018

72

78

SATRONIC d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17, mob: 099/3114-754

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

RIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 18.05.2018.

Redato na poštu-obično, prep., dne 17.05.2018.

pošta Osijek 286456807

broj primjeraka 1 priloga 1x svr2

Primio N

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Na broj: 72. St-4719/2016

U pritvku dostavljam Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika u tri primjerka, za ispitno i izvještajno ročište koje će se održati dana 05. lipnja 2018. godine.

Dostavljam i slijedeće tablice u dva primjerka:

- Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina I višeg isplatnog reda
- Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina II višeg isplatnog reda
- Tablica razlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika
- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika I i II višeg isplatnog reda
- Pregled imovine i obveza
- Predračun troškova stečajnog postupka

Također dostavljam ispitane tražbine vjerovnika stečajnog dužnika, u svrhu izlaganja u pisarnici suda, sukladno čl. 259. Stečajnog zakona.

Bilje, 16.05.2018.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217

79

SATRONIC d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217  
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17, mob.099/3114-754

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Na broj: 72. St-4719/2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika  
za ispitno i izvještajno ročište 05.06.2018. godine

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 18.600,00 kn.

Osnivač dužnika je Goran Brenc, OIB 34319120638, koji je i direktor stečajnog dužnika, a zastupa dužnika pojedinačno i samostalno.

Financijska agencija Zagreb podnijela je, na temelju čl. 444. st.1. Stečajnog zakona, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da je dužnik na dan 15.09.2015. godine imao u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 2423 dana.

Podneskom od 30.11.2015. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po ŽDO Zagreb, navela je da dužnik ima u vlasništvu nekretninu.

Sud je dana 23.09.2016. godine donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, a na ročištu održanom radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da je račun dužnika blokiran duže od 60 dana neprekidno, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje, a također je utvrđeno i vlasništvo dužnika nad nekretninom.

Rješenjem 72. St-4719/2016-22 od 05.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.



80

Dužnik se bavio pružanjem kozmetičkih usluga, koje je obavljao u poslovnom prostoru koji je dijelom (501/700) u vlasništvu dužnika, u Ilici 129, u Zagrebu.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodila sam podatke o prijavljenim djelatnicima dužnika, te sam iz istih utvrdila da dužnik nema zaposlenih.

### FINANCIJSKO KNJIGOVODSTVENO STANJE DUŽNIKA

Stečajni dužnik ne radi od 2008. godine, a poslije 2011. godine nije niti vodio knjigovodstvo, pa nije niti sukladno zakonskim propisima predavao financijska izvješća državnim institucijama, nego je obaviještavao poreznu upravu o svojoj neaktivnosti.

Zakonski zastupnik izradio je i poreznoj upravi predao godišnja financijska izvješća za 2017. godinu i to bilancu, račun dobiti i gubitka i prijavu poreza na dobit, dok drugih podataka kao što su analitičke evidencije kupaca, dobavljača, dugotrajne imovine, te bruto bilancu, zakonski zastupnik nema.

U Računu dobiti i gubitka za 2017. godinu koji je predan poreznoj upravi uz Poreznu prijavu za istu godinu, dužnik je iskazao da nije imao prihode, niti rashode, te slijedom toga niti rezultata poslovanja, dobiti ili gubitka, jer nije poslovao u istoj godini.

U Bilanci, uz istu Prijavu poreza na dobit za 2017. godinu, dužnik je prikazao postojanje obveza, dok na stavkama imovine nema podataka, što znači da nema imovine (dugotrajne imovine, potraživanja, zaliha i t.d.)

U nastavku prikazujem podatke iz predmetne bilance za 2017. godinu:

<b>UKUPNO AKTIVA - imovina</b>	<b>0,00</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>-1.134.947,00</b>
Temeljni kapital	21.755,00
Preneseni gubitak	1.156.702,00
<b>Dugoročne obveze prema bankama</b>	<b>311.004,00</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>823.943,00</b>
Obveze prema bankama	185.591,00
Obveze prema dobavljačima	274.829,00
Obveze za poreze i doprinose	363.523,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>0,00</b>

Obzirom na protek višegodišnjeg perioda u kojem dužnik nije radio i predavao financijska izvješća, nekretnina, kao jedina dugotrajna imovina koja je još preostala, financijski se izamortizirala, te više nema knjigovodstvene vrijednosti.

Potraživanja dužnik nije imao, jer je djelatnost bila takva da su korisnici dužnikove kozmetičke usluge odmah plaćali.

Iz prikazanih bilančnih podataka vidljivo je da je dužnik tijekom više godina ostvarivao gubitak iz redovnog poslovanja, te da ima obveze prema bankama, dobavljačima i obveze



81

za poreze i doprinose. Budući da dužnik ne raspolaže sa analitičkim podacima, iz prikazanih podataka nije vidljivo kojim dobavljačima je dugovao.

Obzirom na višegodišnju blokadu računa dužnika, te njegovu neaktivnost, poslovne banke Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Zagrebačka banka d.d. zatvorile su račune dužnika, te dužnik nema niti jedan račun.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

### **Dugotrajna imovina:**

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je Izjavu o popisu imovine ovjerenu kod javnog bilježnika, u kojoj je naveo da dužnik od imovine ima u vlasništvu samo nekretninu.

#### **Nekretnina:**

Dužnik je u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m<sup>2</sup>, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a na istoj su zabilježene i ovrhe.

U godišnjem financijskom izvještaju za 2011. godinu, koji je posljednji objavljen na stranicama Financijske agencije, vidljivo je vlasništvo nad dugotrajnom imovinom u vrijednosti 303.827,00 kn.

Dužnik je u posjedu nalaza i mišljenja graditeljskog vještaka Kristine Kantoci Ivanišević o vrijednosti predmetne nekretnine od 21. rujna 2011. godine, a kojom je vrijednost utvrđena u iznosu od 269.537,00 kn.

Sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika obišla sam nekretninu i utvrdila sam da je ista zapuštena, neodržavana, u derutnom stanju.

Od Državne geodetske uprave zatražila sam podatak o vlasništvu nad nekretninama, međutim u uvjerenju je navedeno da dužnik nije upisan u katastarski operat.

#### **Pokretnine:**

Od Centra za vozila Hrvatske ishodila sam uvjerenje u kojem je navedeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, a također druge imovine nema.

### **Kratkotrajna imovina:**

Dužnik nema niti kratkotrajne imovine, obzirom na višegodišnji period u kojem nije obavljao djelatnost.



# **PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA**

Pristiglo je osamnaest prijava tražbina, kako slijedi:

1. HRVATSKE VODE - PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, za mjesečnu naknadu za uređenje voda,	4.869,91
2. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za komunalnu naknadu,	34.506,27
3. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za spomeničku rentu,	20.863,70
4. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1, za potrošnju plina,	11.422,22
5. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, korištenje poslovnih prostora bez valjane pravne osnove,	51.250,54
6. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, korištenje poslovnog prostora,	17.894,87
7. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za zakupninu,	220.477,34
8. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, naknada za suvlasnički dio poslovnog prostora,	32.984,06
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, OIB 46830600751, Zagreb, Ul.grada Vukovara 37, za električnu energiju,	10.463,95
10. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po osnovi ugovora o kreditima,	513.628,35
11. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, za odvoz komunalnog otpada,	24.365,56
12. B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za otkupljene tražbine od Erste & Steiermarkische Bank d.d.	329.984,53
13. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu Nova ves 49, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Nova ves 49, za zajedničku pričuvu i upravljanje zgradom,	24.252,02



14. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu Ilica 129, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Ilica 129, za zajedničku pričuvu i upravljanje zgradom, 13.120,80

15. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41, za poreze i doprinose, 772.962,69

16. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, za utrošenu električnu energiju, 6.396,68

17. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, potrošnja plina 39.506,05

18. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, OIB 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, za RTV pretplatu 36.645,17

Ukupno prijavljene tražbine iznose 2.165.594,71 kn, od čega 299.800,75 kn pripada tražbinama I višeg isplatnog reda, a iznos od 1.865.793,96 kn pripada tražbinama II višeg isplatnog reda.

### OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, kao razlučni vjerovnik obavijestila je o postojanju razlučnog prava u visini tražbine od 350.302,61 kn, na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.o.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m<sup>2</sup>, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska. Vjerovnik navodi da u slučaju da tražbina ne bude namirena unovčanjem predmetne nekretnine, nenemireni dio tražbine želi namiriti kao stečajni vjerovnik.

### OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Stečajni dužnik nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.



## ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik više ne obavlja svoju djelatnost i više nema zaposlenih, a nema niti mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje nekretnine, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka građevinske struke za procjenu nekretnine,
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa po cijeni od 1.000,00 kn mjesečno, uvećano za PDV,
- nekretnina će se unovčiti u stečajnom postupku, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Bilje, 16.05.2018.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217



85

SATRONIC d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217  
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17, mob.099/3114-754

## TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Na broj: 72. St-4719/2016

### IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika  
za ispitno i izvještajno ročište 05.06.2018. godine

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 18.600,00 kn.

Osnivač dužnika je Goran Brenc, OIB 34319120638, koji je i direktor stečajnog dužnika, a zastupa dužnika pojedinačno i samostalno.

Financijska agencija Zagreb podnijela je, na temelju čl. 444. st.1. Stečajnog zakona, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da je dužnik na dan 15.09.2015. godine imao u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 2423 dana.

Podneskom od 30.11.2015. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po ŽDO Zagreb, navela je da dužnik ima u vlasništvu nekretninu.

Sud je dana 23.09.2016. godine donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, a na ročištu održanom radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da je račun dužnika blokiran duže od 60 dana neprekidno, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje, a također je utvrđeno i vlasništvo dužnika nad nekretninom.

Rješenjem 72. St-4719/2016-22 od 05.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.



Dužnik se bavio pružanjem kozmetičkih usluga, koje je obavljao u poslovnom prostoru koji je dijelom (501/700) u vlasništvu dužnika, u Ilici 129, u Zagrebu.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodila sam podatke o prijavljenim djelatnicima dužnika, te sam iz istih utvrdila da dužnik nema zaposlenih.

### FINANCIJSKO KNJIGOVODSTVENO STANJE DUŽNIKA

Stečajni dužnik ne radi od 2008. godine, a poslije 2011. godine nije niti vodio knjigovodstvo, pa nije niti sukladno zakonskim propisima predavao financijska izvješća državnim institucijama, nego je obaviještavao poreznu upravu o svojoj neaktivnosti.

Zakonski zastupnik izradio je i poreznoj upravi predao godišnja financijska izvješća za 2017. godinu i to bilancu, račun dobiti i gubitka i prijavu poreza na dobit, dok drugih podataka kao što su analitičke evidencije kupaca, dobavljača, dugotrajne imovine, te bruto bilancu, zakonski zastupnik nema.

U Računu dobiti i gubitka za 2017. godinu koji je predan poreznoj upravi uz Poreznu prijavu za istu godinu, dužnik je iskazao da nije imao prihode, niti rashode, te slijedom toga niti rezultata poslovanja, dobiti ili gubitka, jer nije poslovao u istoj godini.

U Bilanci, uz istu Prijavu poreza na dobit za 2017. godinu, dužnik je prikazao postojanje obveza, dok na stavkama imovine nema podataka, što znači da nema imovine (dugotrajne imovine, potraživanja, zaliha i t.d.)

U nastavku prikazujem podatke iz predmetne bilance za 2017. godinu:

<b>UKUPNO AKTIVA - imovina</b>	<b>0,00</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>-1.134.947,00</b>
Temeljni kapital	21.755,00
Preneseni gubitak	1.156.702,00
<b>Dugoročne obveze prema bankama</b>	<b>311.004,00</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>823.943,00</b>
Obveze prema bankama	185.591,00
Obveze prema dobavljačima	274.829,00
Obveze za poreze i doprinose	363.523,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>0,00</b>

Obzirom na protek višegodišnjeg perioda u kojem dužnik nije radio i predavao financijska izvješća, nekretnina, kao jedina dugotrajna imovina koja je još preostala, financijski se izamortizirala, te više nema knjigovodstvene vrijednosti.

Potraživanja dužnik nije imao, jer je djelatnost bila takva da su korisnici dužnikove kozmetičke usluge odmah plaćali.

Iz prikazanih bilančnih podataka vidljivo je da je dužnik tijekom više godina ostvarivao gubitak iz redovnog poslovanja, te da ima obveze prema bankama, dobavljačima i obveze



87

za poreze i doprinose. Budući da dužnik ne raspolaže sa analitičkim podacima, iz prikazanih podataka nije vidljivo kojim dobavljačima je dugovao.

Obzirom na višegodišnju blokadu računa dužnika, te njegovu neaktivnost, poslovne banke Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Zagrebačka banka d.d. zatvorile su račune dužnika, te dužnik nema niti jedan račun.

## IMOVINA DUŽNIKA

### Dugotrajna imovina:

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je Izjavu o popisu imovine ovjerenu kod javnog bilježnika, u kojoj je naveo da dužnik od imovine ima u vlasništvu samo nekretninu.

#### Nekretnina:

Dužnik je u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u llici 129 i dvorišna stambena zgrada u llici 129/1 i dvorište, 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m<sup>2</sup>, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a na istoj su zabilježene i ovrhe.

U godišnjem financijskom izvještaju za 2011. godinu, koji je posljednji objavljen na stranicama Financijske agencije, vidljivo je vlasništvo nad dugotrajnom imovinom u vrijednosti 303.827,00 kn.

Dužnik je u posjedu nalaza i mišljenja graditeljskog vještaka Kristine Kantoci Ivanišević o vrijednosti predmetne nekretnine od 21. rujna 2011. godine, a kojom je vrijednost utvrđena u iznosu od 269.537,00 kn.

Sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika obišla sam nekretninu i utvrdila sam da je ista zapuštena, neodržavana, u derutnom stanju.

Od Državne geodetske uprave zatražila sam podatak o vlasništvu nad nekretninama, međutim u uvjerenju je navedeno da dužnik nije upisan u katastarski operat.

#### Pokretnine:

Od Centra za vozila Hrvatske ishodila sam uvjerenje u kojem je navedeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, a također druge imovine nema.

### Kratkotrajna imovina:

Dužnik nema niti kratkotrajne imovine, obzirom na višegodišnji period u kojem nije obavljao djelatnost.



## PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Pristiglo je osamnaest prijava tražbina, kako slijedi:

1. HRVATSKE VODE - PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, za mjesečnu naknadu za uređenje voda,	4.869,91
2. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za komunalnu naknadu,	34.506,27
3. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za spomeničku rentu,	20.863,70
4. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1, za potrošnju plina,	11.422,22
5. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, korištenje poslovnih prostora bez valjane pravne osnove,	51.250,54
6. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, korištenje poslovnog prostora,	17.894,87
7. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za zakupninu,	220.477,34
8. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, naknada za suvlasnički dio poslovnog prostora,	32.984,06
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, OIB 46830600751, Zagreb, Ul.grada Vukovara 37, za električnu energiju,	10.463,95
10. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po osnovi ugovora o kreditima,	513.628,35
11. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, za odvoz komunalnog otpada,	24.365,56
12. B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za otkupljene tražbine od Erste & Steiermarkische Bank d.d.	329.984,53
13. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu Nova ves 49, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Nova ves 49, za zajedničku pričuvu i upravljanje zgradom,	24.252,02



14. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu Ilica 129, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Ilica 129, za zajedničku pričuvu i upravljanje zgradom, 13.120,80

15. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41, za poreze i doprinose, 772.962,69

16. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, za utrošenu električnu energiju, 6.396,68

17. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, potrošnja plina 39.506,05

18. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, OIB 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, za RTV pretplatu 36.645,17

Ukupno prijavljene tražbine iznose 2.165.594,71 kn, od čega 299.800,75 kn pripada tražbinama I višeg isplatnog reda, a iznos od 1.865.793,96 kn pripada tražbinama II višeg isplatnog reda.

### **OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU**

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, kao razlučni vjerovnik obavijestila je o postojanju razlučnog prava u visini tražbine od 350.302,61 kn, na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.o.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m<sup>2</sup>, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Vjerovnik navodi da u slučaju da tražbina ne bude namirena unovčanjem predmetne nekretnine, nenemireni dio tražbine želi namiriti kao stečajni vjerovnik.

### **OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

Stečajni dužnik nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.



## ZAKLJUČAK

Stечајni dužnik više ne obavlja svoju djelatnost i više nema zaposlenih, a nema niti mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje nekretnine, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka građevinske struke za procjenu nekretnine,
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa po cijeni od 1.000,00 kn mjesečno, uvećano za PDV,
- nekretnina će se unovčiti u stečajnom postupku, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Bilje, 16.05.2018.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217

21

SATRONIC d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217  
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17, mob.099/3114-754

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**  
- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Na broj: 72. St-4719/2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika  
za ispitno i izvještajno ročište 05.06.2018. godine

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 18.600,00 kn.

Osnivač dužnika je Goran Brenc, OIB 34319120638, koji je i direktor stečajnog dužnika, a zastupa dužnika pojedinačno i samostalno.

Financijska agencija Zagreb podnijela je, na temelju čl. 444. st.1. Stečajnog zakona, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da je dužnik na dan 15.09.2015. godine imao u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 2423 dana.

Podneskom od 30.11.2015. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po ŽDO Zagreb, navela je da dužnik ima u vlasništvu nekretninu.

Sud je dana 23.09.2016. godine donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, a na ročištu održanom radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da je račun dužnika blokiran duže od 60 dana neprekidno, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje, a također je utvrđeno i vlasništvo dužnika nad nekretninom.

Rješenjem 72. St-4719/2016-22 od 05.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.



92

Dužnik se bavio pružanjem kozmetičkih usluga, koje je obavljao u poslovnom prostoru koji je dijelom (501/700) u vlasništvu dužnika, u Ilici 129, u Zagrebu.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodila sam podatke o prijavljenim djelatnicima dužnika, te sam iz istih utvrdila da dužnik nema zaposlenih.

### FINANCIJSKO KNJIGOVODSTVENO STANJE DUŽNIKA

Stečajni dužnik ne radi od 2008. godine, a poslije 2011. godine nije niti vodio knjigovodstvo, pa nije niti sukladno zakonskim propisima predavao financijska izvješća državnim institucijama, nego je obaviještavao poreznu upravu o svojoj neaktivnosti. Zakonski zastupnik izradio je i poreznoj upravi predao godišnja financijska izvješća za 2017. godinu i to bilancu, račun dobiti i gubitka i prijavu poreza na dobit, dok drugih podataka kao što su analitičke evidencije kupaca, dobavljača, dugotrajne imovine, te bruto bilancu, zakonski zastupnik nema.

U Računu dobiti i gubitka za 2017. godinu koji je predan poreznoj upravi uz Poreznu prijavu za istu godinu, dužnik je iskazao da nije imao prihode, niti rashode, te slijedom toga niti rezultata poslovanja, dobiti ili gubitka, jer nije poslovao u istoj godini.

U Bilanci, uz istu Prijavu poreza na dobit za 2017. godinu, dužnik je prikazao postojanje obveza, dok na stavkama imovine nema podataka, što znači da nema imovine (dugotrajne imovine, potraživanja, zaliha i t.d.)

U nastavku prikazujem podatke iz predmetne bilance za 2017. godinu:

<b>UKUPNO AKTIVA - imovina</b>	<b>0,00</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>-1.134.947,00</b>
Temeljni kapital	21.755,00
Preneseni gubitak	1.156.702,00
<b>Dugoročne obveze prema bankama</b>	<b>311.004,00</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>823.943,00</b>
Obveze prema bankama	185.591,00
Obveze prema dobavljačima	274.829,00
Obveze za poreze i doprinose	363.523,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>0,00</b>

Obzirom na protek višegodišnjeg perioda u kojem dužnik nije radio i predavao financijska izvješća, nekretnina, kao jedina dugotrajna imovina koja je još preostala, financijski se izamortizirala, te više nema knjigovodstvene vrijednosti.

Potraživanja dužnik nije imao, jer je djelatnost bila takva da su korisnici dužnikove kozmetičke usluge odmah plaćali.

Iz prikazanih bilančnih podataka vidljivo je da je dužnik tijekom više godina ostvarivao gubitak iz redovnog poslovanja, te da ima obveze prema bankama, dobavljačima i obveze



za poreze i doprinose. Budući da dužnik ne raspolaže sa analitičkim podacima, iz prikazanih podataka nije vidljivo kojim dobavljačima je dugovao.

Obzirom na višegodišnju blokadu računa dužnika, te njegovu neaktivnost, poslovne banke Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Zagrebačka banka d.d. zatvorile su račune dužnika, te dužnik nema niti jedan račun.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

### **Dugotrajna imovina:**

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je Izjavu o popisu imovine ovjerenu kod javnog bilježnika, u kojoj je naveo da dužnik od imovine ima u vlasništvu samo nekretninu.

#### **Nekretnina:**

Dužnik je u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m<sup>2</sup>, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a na istoj su zabilježene i ovrhe.

U godišnjem financijskom izvještaju za 2011. godinu, koji je posljednji objavljen na stranicama Financijske agencije, vidljivo je vlasništvo nad dugotrajnom imovinom u vrijednosti 303.827,00 kn.

Dužnik je u posjedu nalaza i mišljenja graditeljskog vještaka Kristine Kantoci Ivanišević o vrijednosti predmetne nekretnine od 21. rujna 2011. godine, a kojom je vrijednost utvrđena u iznosu od 269.537,00 kn.

Sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika obišla sam nekretninu i utvrdila sam da je ista zapuštena, neodržavana, u derutnom stanju.

Od Državne geodetske uprave zatražila sam podatak o vlasništvu nad nekretninama, međutim u uvjerenju je navedeno da dužnik nije upisan u katastarski operat.

#### **Pokretnine:**

Od Centra za vozila Hrvatske ishodila sam uvjerenje u kojem je navedeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, a također druge imovine nema.

### **Kratkotrajna imovina:**

Dužnik nema niti kratkotrajne imovine, obzirom na višegodišnji period u kojem nije obavljao djelatnost.



# **PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA**

Pristiglo je osamnaest prijava tražbina, kako slijedi:

1. HRVATSKE VODE - PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, za mjesečnu naknadu za uređenje voda,	4.869,91
2. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za komunalnu naknadu,	34.506,27
3. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za spomeničku rentu,	20.863,70
4. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1, za potrošnju plina,	11.422,22
5. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, korištenje poslovnih prostora bez valjane pravne osnove,	51.250,54
6. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, korištenje poslovnog prostora,	17.894,87
7. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za zakupninu,	220.477,34
8. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, naknada za suvlasnički dio poslovnog prostora,	32.984,06
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, OIB 46830600751, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, za električnu energiju,	10.463,95
10. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po osnovi ugovora o kreditima,	513.628,35
11. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, za odvoz komunalnog otpada,	24.365,56
12. B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za otkupljene tražbine od Erste & Steiermarkische Bank d.d.	329.984,53
13. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu Nova ves 49, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Nova ves 49, za zajedničku pričuvu i upravljanje zgradom,	24.252,02



95

14. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu Ilica 129, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Ilica 129, za zajedničku pričuvu i upravljanje zgradom,	13.120,80
15. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41, za poreze i doprinose,	772.962,69
16. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, za utrošenu električnu energiju,	6.396,68
17. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, potrošnja plina	39.506,05
18. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, OIB 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, za RTV pretplatu	36.645,17

Ukupno prijavljene tražbine iznose 2.165.594,71 kn, od čega 299.800,75 kn pripada tražbinama I višeg isplatnog reda, a iznos od 1.865.793,96 kn pripada tražbinama II višeg isplatnog reda.

#### **OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU**

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, kao razlučni vjerovnik obavijestila je o postojanju razlučnog prava u visini tražbine od 350.302,61 kn, na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.o.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m<sup>2</sup>, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Vjerovnik navodi da u slučaju da tražbina ne bude namirena unovčanjem predmetne nekretnine, nenemireni dio tražbine želi namiriti kao stečajni vjerovnik.

#### **OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

Stečajni dužnik nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.



## ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik više ne obavlja svoju djelatnost i više nema zaposlenih, a nema niti mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje nekretnine, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka građevinske struke za procjenu nekretnine,
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa po cijeni od 1.000,00 kn mjesečno, uvećano za PDV,
- nekretnina će se unovčiti u stečajnom postupku, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Bilje, 16.05.2018.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217



## Prilozi uz izvješće stečajne upraviteljice za izvještajno ročište

Izvadak iz sudskog registra

Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske

Ispis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o prijavljenim osiguranicima

Izjava bivšeg zakonskog zastupnika dužnika o popisu imovine

Uvjerenje Državne geodetske uprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Potvrda FINE o primitku dokumentacije za 2017. godinu

Prijava poreza na dobit za 2017. godinu

Bilanca za 2017. godinu

Račun dobiti i gubitka za 2017. godinu

Financijski izvještaj za 2011. godinu



98

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080088391

**OIB**

08144876217

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

SATRONIC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

SATRONIC d.o.o.

**Sjedište/adresa**Zagreb (Grad Zagreb)  
Draškovićeve 74**Temeljni kapital**

18.600,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

45.31 Elektroinstalacijski radovi

52.72 Popravak električnih aparata za kućanstvo

64.20 Telekomunikacije

\* Projektiranje, montaža i servisiranje antenskih TV sistema, audio radia i alarmnih uređaja

\* Zastupanje stranih tvrtki

93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

93.04 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije

70.2 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI

\* Organiziranje tečajeva za stjecanje praktičnih vještina u svezi sa manikiranjem, pedikiranjem, nadogradnjom umjetnih noktiju i drugim vještinama koje su u svezi sa tim djelatnostima

\* Njega ruku i nogu te nadogradnja umjetnih noktiju

\* Kupnja i prodaja robe, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

**Osnivači/članovi društva**Goran Brenc, OIB: 34319120638 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Draškovićeve 74

- jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**Goran Brenc, OIB: 34319120638 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Draškovićeve 74

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**Pravni odnosi**

Osnivački akt:



99

Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "CROATIA"  
Kralja Petra Svačića 59

Broj: H145-U-00046-18  
Datum: 13.4.2018.

CVH STP "CROATIA" na zamolbu

LIDIJA BALOG

iz VINOGRADSKA ULICA 17, BILJE

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

#### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

SATRONIC D.O.O., OIB 08144876217, sa prebivalištem DRAŠKOVIĆEVA ULICA 74, ZAGREB

na dan 13.04.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

M.P.



(potpis službene osobe)

SATRONIC D.O.O. ZASTUPA GORAN BRENC  
ZAGREB DRAŠKOVIĆEVA

74

005713930000

POČ/PRES 18011994

RADNO VR 40,0/052001

100

RE	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME		OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03206080371	LUKAČ DRAGUTIN	11	16092002	30092003	01	80	311371	6
2.	03211238045	ŽERIĆ JASNA	09	23102000	23022009	01	70	522021	6
3.	03244946737	BRENC GORAN		25021994	15122011	01	70	722211	3
4.	03249331832	BRENC ZLATA		06091995	15042009	01	70	502021	3
5.	03367038971	MEGYERY ROMANA		23121996	21102000	01	70	514131	3
6.	03389116543	GRUBIŠIĆ GIANI		01072002	31012005	01	80	713712	6
7.	03393808752	ZUZIJA IVANA		17022005	16022006	01	80	514121	6
8.	03403024217	GAJŠAK JASMINKA		14041998	11082003	01	70	514131	6
9.	03408512452	DRVAR DAMIR		01072002	31012005	01	80	713712	6
10.	03408611372	JOVIČEVIĆ ANDRIJA		01071996	07032005	01	70	502021	3
11.	03411575278	BOČKAJ MLADEN		01011997	16102003	01	70	724212	3
12.	03427804263	HEČIMOVIĆ MARIJANA		15091997	14041998	01	70	514131	3
13.	03431564103	HUKELJ SANJA		05111996	05091997	01	70	514131	3

NASTAVAK

N: RGB: OD: DO: OB: SORT:



SATRONIC D.O.O. ZASTUPA GORAN BRENC  
ZAGREB DRAŠKOVIĆEVA

74

005713930000  
POČ/PRES 18011994  
RADNO VR 40,0/052001

RB OSOBNİ BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
14.03457938484	BARAKA ANAMARIJA	07101999	04082000	01	70	009931	6
		11112002	20122005	01	80	514131	6
15.03458051059	BRENC MARINA	04111999	15042009	01	70	514131	6
16.03461950279	KLANČIR ANITA	04082000	11032007	01	70	514131	6
17.03469943791	ŠORŠA TOPOLKO JOSIP	03092001	02092002	01	80	514131	6
18.03475396453	MATIJEVIĆ FILIP	15072002	16022003	01	80	723123	8
19.03477851644	MARTIĆ DANIJEL	29072002	29072004	01	80	713712	6
20.03479012092	FRANC TIHOMIR	27102003	27042004	01	80	311371	6
21.03490716479	BARIĆ BRLETIĆ MONIK	02022004	21062006	01	80	514131	6
22.03492152776	GOLUBIĆ MIRJANA	10042007	12122007	01	80	514113	3
23.03512463843	JURIŠIĆ DANIJELA	01092006	08012008	01	80	514131	6
24.03528044218	CVIJA MIRJANA	01072008	31122008	01	80	743311	3

N: RGB: OD: DO: OB: KRAJ  
SORT:



Goran Brenc

Draškovićeve 74

10000 Zagreb

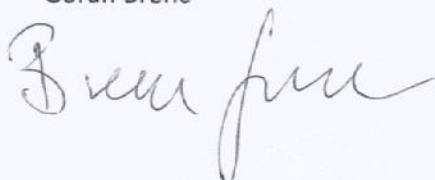
Zagreb, 13.04.2018

### IZJAVA O POPISU IMOVINE

U svrhu stečajnog postupka nad tvrtkom Satronic d.o.o, OIB 08144876217 u mojem vlasništvu dajem izjavu o popisu imovine tvrtke.

Na današnji dan tvrtka je u djelomičnom vlasništvu 501/700 poslovnog prostora u Ilici 129 .ZK uložak 4039 red.broj.15, veličine 18,43 m2. Ostale nekretnine ili pokretnine tvrtka više ne posjeduje.

Goran Brenc



Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12, potvrđujem da je stranka:

**GORAN BRENC, OIB 34319120638, ZAGREB, Draškovićeve ulica 74**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104837021 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP Aplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

**Broj: OV-3019/2018**  
Zagreb, 13.04.2018.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA  
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA  
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/5553  
URBROJ: 541-05-02-01/3-18-2  
Zagreb, 23.04.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.),  
a na zahtjev **STEČAJNA UPRAVITELJICA LIDIJA BALOG, Vinogradska 17, 31327  
Bilje**, izdaje se:

**UVJERENJE**

Potvrđuje se da **SATRONIC d.o.o. u stečaju**, OIB **08144876217**, nije upisan/a u katastarski  
operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava  
na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 23.04.2018. godine.  
Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi  
(»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena  
na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne  
naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Viši stručni savjetnik:

*Jelena Bebek*  
Jelena Bebek, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 16.05.2018. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4039

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22318/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5208	ULIČNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 2258 U ILICI BR.129 I DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U ILICI BR. 129/I I DVORIŠTE		265	953	
		UKUPNO:		265	953	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne pov. od 18,43 čm s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u A. 501/700 SATRONIC D.O.O., OIB: 08144876217, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 74 199/700 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.1	Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59055/10  Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-3721/10 od 01. prosinca 2010. i zaključka od 01. prosinca 2010. zabilježuje se ovrha na nekrtnini Satronic d.o.o. procijenom i prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 12.12.2013. broj Z-56111/13  Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3211/2013 od 02.prosinca 2013.na nekretnini SATRONIC d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 74 zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 06.03.2014. broj Z-10476/14  Na temelju Rješenja o ovrši ovoga suda posl. br. Ovr-3184/2013 od 03. ožujka 2014., na nekretninama SATRONIC d.o.o., zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	VIDI C 3.1	
15.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-13685/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-4719/2016-22 05.03.2018, na nekretnini Satronic d.o.o, Zagreb, Draškovićeve 74, OIB 08144876217.	



## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 15			
2.1	Zaprimljeno 18.09.2007. broj Z-58591/07  Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.lipnja 2007., solemniz. po javnom bilježniku Gordani Jakobović pod br.Ov-9412/07, 5 (pet) punomoći (kao sastavnih dijelova ugovora o kreditu), uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 220.000,00 Kn. redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi, što trenutno iznosi 7,62%, sa ostalim uvjetima navedenim u ugovoru, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	220.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 15			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-18760/14  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-1266/13 od 3. ožujka 2014. na nekretnini Satronic d.o.o., Zagreb, Draškovićeve br. 74 zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.05.2018.

**SATRONIC d.o.o. u stečaju**

Obveznikov OIB: 08144876217

Obveznikov MB: 00571393

DRAŠKOVIĆEVA 74

10000 ZAGREB

**POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2017. GODINU**

## ● JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6304263

- Izjava o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća<sup>1</sup>).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **27.04.2018.**Datum izdavanja potvrde: **27.04.2018.**

Ovjera Fine NO  
PRIM  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Odsjek za poslovne informacije  
27-04-2018  
Fina  
Ecofin

<sup>1</sup> "Narodne novine" br. 1/16



PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

## PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 1. 01. 2017. do 31. 12. 2017  
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

## PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

NAZIV / IME I PREZIME POREZNOG OBVEZNIKA

OSOBNİ IDENTIFIKACIJSKI BROJ

SATRONIC d.o.o U STEČAJU

0, 8, 1, 4, 4, 8, 7, 6, 2, 1, 7

**ADRESA SJEDIŠTA**

NASELJE ZAGREB

ULICA I KUĆNI BROJ DRAŠKOVICEVA

24

## RAČUNI KOD BANAKA

(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

**ŠIFRA DJELATNOSTI I NAZIV DJELATNOSTI**

6410

# TELEKOMUNIKACIJE

BROJ ZAPOSLENIH NA OSNOVI STVARNIH SATI RADA (cijeli broj) NA KRAJU POREZNOG RAZDOBLJA

POTVRDA PRIMITKA PRIJAVE (POPUNJAVA POREZNA UPRAVA)

25 -04- 2018

(NADNEVAK)

Adnan Kypur  
(POTPIS)

(POTPIŠ)



# UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

108

u kunama i lipama

Red. br.	OPIS	IZNOS
<b>I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA</b>		
1.	UKUPNI PRIHODI	
2.	UKUPNI RASHODI	
3.	DOBIT (r. br. 1. — r. br. 2.)	
4.	GUBITAK (r. br. 2. — r. br. 1.)	
<b>II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA</b>		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona)	
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona)	
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red. br. 5. do 25.)	
<b>III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA</b>		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	
28.	Nerealizirani dobici (čl. 6., st. 1. t. 2. Zakona)	
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	
30.	Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6., st. 2. Zakona)	
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	
34.2.	Državna potpora za istraživačko-razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	

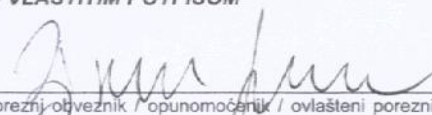


Red. br.	OPIS	IZNOS
<b>IV. POREZNA OSNOVICA</b>		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. — r. br. 35.) ili (r. br. 4. — r. br. 26. + r. br. 35.)	
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	
38.	<b>Porezna osnovica</b> (r. br. 36. — r. br. 37.)	
<b>V. POREZNI GUBITAK</b>		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. — r. br. 35.) ili (r. br. 4. — r. br. 26. + r. br. 35.)	
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. — r. br. 40.)	
<b>VI. POREZNA OBVEZA</b>		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	
<b>VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI</b>		
45.	<b>Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja</b> (r. br. 46. + r. br. 47.)	
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	
48.		
49.	<b>Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika</b> (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	
50.	<b>Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika</b> (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	
51.	<b>Ukupni iznos poticanja ulaganja</b> (r. br. 49. + r. br. 50.)	
52.	<b>Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja</b> (r. br. 45. + r. br. 51.)	

Red. br.	OPIS	IZNOS											
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA													
53.	Porezna obveza (r. br. 44. — r. br. 52.)												
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)												
55.	Porezna obveza (r. br. 53. — r. br. 54.)												
56.	Uplaćeni predujmovi												
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. — r. br. 56.)												
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. — r. br. 55.)												
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)												

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

Nadnevak 18 04 2018

  
(porezni obveznik / opunomoćenik / ovlašten porezni savjetnik)

**SATRONIC** d.o.o.  
Zagreb, Dalmatinska 74



# BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31. 12. 2017.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002			
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010			
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037			
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038			
1. Sirovine i materijali	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			



Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065			
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067			1134947
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068			21755
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070			
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077			
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081			1156702
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083			1156702
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084			
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086			



Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 105)	095			311 004
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			311 004
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107			823 943
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			185 591
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			274 829
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118			363 523
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123			4
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Naziv poduzetnika SATRONIC d.o.o. u STEČAJU

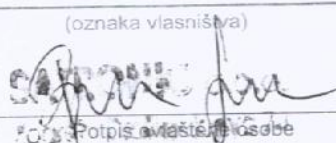
OIB 08144876217

Adresa DRAŠKOVICEVA 74

Šifra djelatnosti 6110

U Logos 18.04.2018


  
Voditelj računovodstva


  
(oznaka vlasništva)  
Potpis ovlaštene osobe



# RAČUN DOBITI I GUBITKA

916  
Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01. 01. 2017. do 31. 12. 2017.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	125			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133			
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137			
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143			
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI</b> (AOP 155 do 164)	154			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI</b> (AOP 166 do 172)	165			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			



Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177			
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178			
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179			
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180			
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181			
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183			
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184			
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185			
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186			
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191			
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192			
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193			
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194			
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195			
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196			
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197			
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198			
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203			
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213			
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214			
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Naziv poduzetnika SATRONIC d.o.o U STEČAJU

Adresa DRAŠKOVICEVA 74

U Zagrebu 18. 04. 2018

ŽERIC JASNA Žen!

Voditelj računovodstva

OIB 08144876217<sup>116</sup>

Šifra djelatnosti 6110

(oznaka vlasništva)

SATRONIC d.o.o.  
Potpis ovlaštene osobe



117

Zatvori

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2011. GODINU.**

16.05.2018 11:45:11

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 08144876217 / 00571393  
Tvrtka: SATRONIC d.o.o. u stečaju  
Adresa: DRAŠKOVIĆEVA 74, 10000 ZAGREB  
Datum predaje: 26.03.2012.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike****Na dan: 31.12.2011.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		387.292	303.827
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		387.292	303.827
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.214.913	1.160.364
I. ZALIHE		738.197	734.492
II. POTRAŽIVANJA		66.429	66.429
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		347.380	296.402
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		62.907	63.041
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		8.541	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.610.746	1.464.191
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-700.018	-918.074
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		21.755	21.755
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-463.052	-725.775
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-258.721	-214.054

118

VII MANJINSKI INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	320.575	286.682
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.989.816	2.095.218
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	373	365
F) UKUPNO – PASIVA	1.610.746	1.464.191
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-



Nadležni trgovački sud:  
 Poslovni broj spisa:  
 Naziv dužnika:  
 Adresa dužnika:  
 OIB dužnika

Trgovački sud u Zagrebu  
 72 St-4719/2016  
 SATRONIC d.o.o. u stečaju  
 Zagreb, Draškovićeva 74  
 08144876217

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA (čl. 259. st.1. SZ)**  
 za ročište 5. lipnja 2018. godine

**I viši isplatni red**

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Zastupan po
15.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	299.800,75	Doprinosi iz plaće, računi 2003 i 8109	299.800,75	Doprinosi iz plaće, računi 2003 i 8109	-			Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
	<b>Ukupno i viši isplatni red</b>			<b>299.800,75</b>		<b>299.800,75</b>		-			

U Osijeku, 15.05.2018. godine

Stečajna upraviteljica:  
 Lidija Balog, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
 U STEČAJU  
 ZAGREB  
 OIB: 08144876217

119

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:  
Adresa dužnika:  
OIB dužnika

Trgovački sud u Zagrebu  
72 St-4719/2016  
SATRONIC d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Draškovićeva 74  
08144876217

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. st.1. SZ)  
za ročište 5. lipnja 2018. godine

II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena	Zastupan po
1.	HRVATSKE VODE - PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	4.869,91	Naknada za uređenje voda - Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi, rješenje o obvezi	4.869,91	Naknada za uređenje voda - Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi, rješenje o obvezi			Rješenja o ovrsi Klasa UP/I-325/08/2010-80/2936 od 17.11.2010; UP/I-325/2012-81/3767 OD 17.12.2012; UP/I-325-08/2014-15/3751 OD 15.12.2014; Rješenje o obvezi: UP/I-325-08/2011-09/1825 OD 03.01.2011.	osl.pl. prijava	
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	34.506,27	Komunalna naknada - Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi	34.506,27	Komunalna naknada - Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi			Rješenja o ovrsi Klasa UP/I-363-03/2010-80/2936 OD 17.11.2010; UP/I-363-03/2012-80/3551 OD 22.11.2012; UP/I-363-03/2014-08/3693 OD 15.12.2014; Rješenje o obvezi: UP/I-363-03/2009-54/2198 od 14.08.2009.	osl.pl. prijava	
3.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	20.863,70	Spomenička renta - specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi	20.863,70	Spomenička renta - specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi			Rješenja o ovrsi	osl.pl. prijava	
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	11.422,22	Računi, kamate	11.422,22	Računi, kamate			Ovr-572/15; Ovr-45/13; Ovr-33377/15; Ovr-4690/10	pl. prijava	
5.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	51.250,54	Naknada za korištenje bez valjane pravne osnove i trošak ovršnog postupka	51.250,54	Naknada za korištenje bez valjane pravne osnove i trošak ovršnog postupka			Ovr-22374/13, P-1675/14	osl.pl. prijava	
6.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	17.894,87	Parnični i ovršni trošak P-1675/14, Ovr-1365/14, Ovr-67/11, Ovr-7003/14, P-8208/10, Ovr-2278/14, P-8660/09	17.894,87	Parnični i ovršni trošak P-1675/14, Ovr-1365/14, Ovr-67/11, Ovr-7003/14, P-8208/10, Ovr-2278/14, P-8660/09			P-1675/14, Ovr-1365/14, Ovr-67/11, Ovr-7003/14, P-8208/10, Ovr-2278/14, P-8660/09	osl.pl. prijava	
7.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	220.477,34	Zakupnina i ovršni trošak, specifikacija tražbine, kamatni list	220.477,34	Zakupnina i ovršni trošak, specifikacija tražbine, kamatni list			P-8660/09, P-8208/10, Ovr-07635/05, Ovr-544/09, Ovr-40272/11	osl.pl. prijava	
8.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	32.984,06	Presuda Povrv-4887/12	32.984,06	Presuda Povrv-4887/12			Povrv-4887/12	osl.pl. prijava	Objavnik Marko Ramljak, Zagreb, Prilaz Gjuro Deželica 57



# II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Osnaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena	Zastupan po
9.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	10.463,95	Rješenja o ovrši Ovr- 1242/14, Ovr-7808/14, Ovr- 80/13, Ovr-519/13, Ovr- 4419/13	10.463,95	Rješenja o ovrši Ovr- 1242/14, Ovr-7808/14, Ovr-80/13, Ovr-519/13, Ovr-4419/13	-		Rješenja o ovrši Ovr- 1242/14, Ovr-7808/14, Ovr- 80/13, Ovr-519/13, Ovr- 4419/13	pl. pristojba	
10.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	9296323473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	513.628,35	Ugovori o kreditu, Potraživanja po osnovi naknada	513.628,35	Ugovori o kreditu, potraživanja po osnovi naknada	-		Ov-9412/07	Stečajni i različni vjerovnik; pl. pristojba	Odvjetničko društvo Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	24.365,56	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrši	24.365,56	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrši	-		Rješenja o ovrši	pl. pristojba	
12.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	329.984,53	Ugovor o ustupu tražbina, prijenosu prava i tražbina iz ovršnih isprava Ov-4081/18	329.984,53	Ugovor o ustupu tražbina, prijenosu prava i tražbina iz ovršnih isprava Ov- 4081/18	-		Ov-1497/06, Ov-18509/2007, Ov-18879/2005, Ovr-424/2012	pl. pristojba	
13.	Suivlasnici stambene zgrade u Zagrebu Nova ves 49, koje zastupa upravitelj Gredsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Zagreb, Nova ves 49	24.252,02	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja o ovrsi	24.252,02	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja o ovrši	-		Ovr-11722/06, Ovr-20725/10, Ovr-17597/12, Ovr-20071/14	pl. pristojba	
14.	Suivlasnici stambene zgrade u Zagrebu Ilica 129, koje zastupa upravitelj Gredsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Zagreb, Ilica 129	13.120,80	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja o ovrsi	13.120,80	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja o ovrši	-		Ovr-12232/08, Ovr-20958/10, Ovr-21360/12, Ovr-63147/16	pl. pristojba	
15.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	473.161,94	Porezi, doprinosi i dr. javna davanja	473.161,94	Porezi, doprinosi i dr. javna davanja	-		Klasa UP/I-410-20/*2007- 01/19645	osl. pl. prijava	Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
16.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	6.396,68	Računi, kartica analitičkog knjigovodstva	6.396,68	Računi, kartica analitičkog knjigovodstva	-		Pravomoćna rješenja o ovrši	pl. pristojba	
17.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	15907062900	Zagreb, Mišavečka 15a	39.506,05	Izvod otvorenih stavaka	39.506,05	Izvod otvorenih stavaka	-		Ovr-10863/11, Ovr-8188/12, Ovr-5091/13, Ovr-7771/15, Ovr-3637/17	pl. pristojba	
18.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	68419124305	Zagreb, Priravljje 3	36.645,17	Računi, kamate, Rješenja o ovrsi	36.645,17	Računi, kamate, Rješenja o ovrsi	-		Rješenja o ovrši	nije pl. pristojba	Odvjetničko društvo Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22
<b>Ukupno II viši isplatni red</b>				<b>1.865.793,96</b>		<b>1.865.793,96</b>						

Napomena za stečajne i različne vjerovnike: Za onaj dio za koji se različni vjerovnici namire iz založne stvari umanjiti će im se priznata tražbina kao vjerovnika II višeg isplatnog reda.

U Osijeku, 15.05.2018. godine

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Bažeg, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
— U STEČAJU —

ZAGREB  
OIB: 08144876217

121



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
72 St-4719/2016  
Poslovni broj spisa: SATRONIC d.o.o. u stečaju  
Naziv dužnika: Zagreb, Draškovića 74  
Adresa dužnika: 08144876217  
OIB dužnika

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA  
na nekretninama stečajnog dužnika (čl. 259. st. 1. SZ)  
za ročište 5. lipnja 2018. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	350.302,61 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.lipnja 2007., solemniz. po javnom bilježniku Gordani Jakobović pod br.Ov-9412/07	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 4039 kat.čest. 5208, ulična stambena zgrada popisni broj 2258 u ilici br.129 i dvorišnas stambena zgrada u ilici br. 129/1 i dvorište, ukupne površine 953 m2:  15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)  1. poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne pov. od 18,43 čm s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u A. 501/700 SATRONIC D.O.O., OIB: 08144876217, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 74	Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.lipnja 2007., solemniz. po javnom bilježniku Gordani Jakobović pod br.Ov-9412/07, 5 (pet) punomoći (kao sastavnih dijelova ugovora o kreditu), uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 220.000,00 Kn. redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi, što trenutno iznosi 7,62%, sa ostalim uvjetima navedenim u ugovoru

U Osijeku, 15.05.2018. godine

Stečajna upraviteljica:  
Mridja Balog, dipl.oec.

SATRONIC d.o.o.  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217



123

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa: **72 St-4719/2016**  
Naziv dužnika: **SATRONIC d.o.o. u stečaju**  
Adresa dužnika: **Zagreb, Draškovićeve 74**  
OIB dužnika: **08144876217**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
(članak 221. SZ)  
za ročište 5. lipnja 2018. godine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 4039 kat.čest. 5208, ulična stambena zgrada popisni broj 2258 u Ilici br.129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici br. 129/1 i dvorište, ukupne površine 953 m2:  15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne pov. od 18,43 čm s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u A. 501/700 SATRONIC D.O.O., OIB: 08144876217, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 74	303.827,00
2.	<b>Ukupno imovina</b>	<b>303.827,00</b>

U Osijeku, 15.05.2018. godine

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217

929

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Naziv dužnika:  
Adresa dužnika:  
OIB dužnika

Trgovački sud u Zagrebu  
72 St-4719/2016  
SATRONIC d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Draškovićeve 74  
08144876217

**POPIS VJEROVNIKA**

(ČL. 222 SZ)

za ročište 5. lipnja 2018. godine

**a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda**

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	Doprinosi iz plaće, računi 2003 i 8109	299.800,75
<b>Ukupno I viši isplatni red</b>					<b>299.800,75</b>

**b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda**

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	HRVATSKE VODE - PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Naknada za uređenje voda - Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi, rješenje o obvezi	4.869,91
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	Komunalna naknada - Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi	34.506,27
3.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	Spomenička renta - specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi	20.863,70
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	Računi, kamate	11.422,22
5.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	Naknada za korištenje bez valjane pravne osnove i trošak ovršnog postupka	51.250,54
6.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	Parnični i ovršni trošak P-1675/14, Ovr-1365/14, Ovr-67/11, Ovrpl-7003/14, P-8208/10, Ovr-2278/14, P-8660/09	17.894,87
7.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	Zakupnina i ovršni trošak, specifikacija tražbine, kamatni list	220.477,34
8.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	Presuda Povrv-4887/12	32.984,06



125

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
9.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Rješenja o ovrsi Ovr-1242/14, Ovr-7808/14, Ovr-80/13, Ovr-519/13, Ovr-4419/13	10.463,95
10.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	Ugovori o kreditu, Potraživanja po osnovi naknada	513.628,35
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrsi	24.365,56
12.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	Ugovor o ustupu tražbina, prijenosu prava i tražbina iz ovršnih isprava Ov-4081/18	329.984,53
13.	Su vlasnici stambene zgrade u Zagrebu Nova ves 49, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Zagreb, Nova ves 49	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja o ovrsi	24.252,02
14.	Su vlasnici stambene zgrade u Zagrebu Ilica 129, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Zagreb, Ilica 129	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja o ovrsi	13.120,80
15.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	Porezi, doprinosi i dr. javna davanja	473.161,94
16.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Računi, kartica analitičkog knjigovodstva	6.396,68
17.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	15907062900	Zagreb, Miševečka 15a	Izvod otvorenih stavaka	39.506,05
18.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	Računi, kamate, Rješenja o ovrsi	36.645,17
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>				<b>1.865.793,96</b>

c) Razlučni vjerovnici na nekretninama

Red. br.	Razlučni vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.lipnja 2007., solemniz. po javnom bilježniku Gordani Jakobović pod br.Ov-9412/07	350.302,61 kn

U Osijeku, 15.05.2018. godine

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: 72 St-4719/2016  
Naziv dužnika: SATRONIC d.o.o. u stečaju  
Adresa dužnika: Zagreb, Draškovićeve 74  
OIB dužnika: 08144876217

126

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
(članak 223. Stečajnog zakona)  
za ročište 5. lipnja 2018. godine

**a) predmeti stečajne mase**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nekretnine	303.827,00
2.	<b>Ukupno imovina</b>	<b>303.827,00</b>

**b) obveze**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	84.236,40
2.	Tražbine I. isplatnog reda	299.800,75
3.	Tražbine II. isplatnog reda	1.865.793,96
4.	<b>Ukupno obveze (1+2+3)</b>	<b>2.249.831,11</b>
	Od toga:	
	<i>Razlučni vjerovnici - nekretnine prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	350.302,61
5.	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.249.831,11</b>

U Osijeku, 15.05.2018. godine

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217



127

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: 72 St-4719/2016  
Naziv dužnika: SATRONIC d.o.o. u stečaju  
Adresa dužnika: Zagreb, Draškovićeve 74  
OIB dužnika: 08144876217

**Predračun troškova stečajnog postupka  
(čl. 89. SZ)**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	43.411,40
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	7.800,00
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe i oglašavanja	8.000,00
4.	Knjigovodstvene i administrativne usluge (18 mjeseci)	18.000,00
5.	Troškovi e-fina kartice (18 mjeseci)	1.125,00
6.	Pušalna mjesečna naknada za platni promet (18 mjeseci)	900,00
7.	Ostali troškovi (platni promet, arhiviranje, pristojbe)	5.000,00
8.	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>84.236,40</b>

U Osijeku, 15.05.2018. godine

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.  
**SATRONIC d.o.o.**  
— U STEČAJU —  
ZAGREB  
OIB: 08144876217